

SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

Su solicitud ha sido ingresada al **Portal de Transparencia del Estado para el organismo Municipalidad de Casablanca** con fecha **07/06/2023** con el N°: **MU030T0001659**. La confirmación de este ingreso ha sido enviada a su correo electrónico **vdeandracas@gmail.com**



La fecha de entrega de la respuesta es el **07/07/2023** (el plazo para recibir una respuesta es de **20 días hábiles**). Le informamos que durante este proceso el organismo **Municipalidad de Casablanca** podría solicitar una prórroga de máximo **10 días hábiles** para dar respuesta a su solicitud.

En caso que su solicitud de información no sea respondida en el plazo de veinte (20) días hábiles, o sea ésta denegada o bien la respuesta sea incompleta o no corresponda a lo solicitado, en aquellos casos que la ley lo permite usted podrá interponer un reclamo por denegación de información ante el Consejo para la Transparencia www.consejotransparencia.cl dentro del plazo de 15 días hábiles, contado desde la notificación de la denegación de acceso a la información, o desde que haya expirado el plazo definido para dar respuesta.

Para las solicitudes presentadas a organismos autónomos como por ejemplo Poder Judicial, Contraloría General de la República y el Congreso Nacional el procedimiento de reclamos se describe [en el siguiente enlace](#).

Podrá conocer el estado de su solicitud en este portal ingresando el **Código identificador de tu solicitud: MU030T0001659** y también ingresando con tus datos al portal de ciudadano.

DATOS INGRESADOS PARA SU SOLICITUD

Solicitud de información	
A quien dirige su solicitud	Municipalidad de Casablanca
Región	Región de Valparaíso
Vía de recepción de solicitud	Correo electrónico
Correo electrónico	vdeandracas@gmail.com
Correo electrónico notificaciones	vdeandracas@gmail.com
Solicitud	<p>Junto con saludar, solicito me puedan indicar cuantas casas se pueden construir en la parcela número Treinta y Cinco F, Fundo la Boca, comuna de Tunquen, la cual tiene 6.200 metros terreno. Se adjunta Certificado de dominio vigente.</p> <p>No tengo claridad que normativa se aplica.</p> <p>1) PRIMERA ALTERNATIVA: Según lo que me han informado por la zonificación en el plano del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso que señala que el sector de la boca, Tunqueñ se denomina Zona de Extensión Urbana 12B, para la cual el Título II, Capítulo 8 art. 3 trans. define los siguientes usos y normas urbanísticas: SUBZONA DE EXTENSION URBANA ZEU 12B Usos de suelo Permitidos. . Residencial. . Espacio Publico. . Área Verde.</p>

	<p>Usos de suelo Prohibidos. Todos los no indicados precedentemente, y expresamente actividades productivas molestas y peligrosas, equipamiento de salud destinado a cementerios, la infraestructura sanitaria de rellenos sanitarios.</p> <p>Condiciones de subdivisión del suelo. Superficie de subdivisión predial mínima: 5.000 m²</p> <p>Condiciones de edificación. Coeficiente de ocupación de suelo: 0,10 para uso residencial Coeficiente de constructibilidad: 0,16 Sistema de agrupamiento: Aislado, no se permite adosamiento. Distanciamiento: 6 m. Rasante: 45o Antejardín: 10 m. Altura máxima de edificación: 7m o 2 pisos Densidad bruta máxima: 20 hab./ha.</p> <p>2) SEGUNDA ALTERNATIVA: La subdivisión predial mínima es 5.000 m², por lo que no se puede subdividir a menos. El terreno tiene 6.200 metros por lo que se pueden construir dos casas. Dado que la densidad máxima para esa zona ZEU12B es 20 habitantes x hectareas, es decir, 10 personas x 5.000 mt² y cada vivienda se considera x normativa mínimo de 4 personas por ende te da para 2 viviendas como máximo en 5 mil m²</p> <p>Quedo atenta</p> <p>Saludos!</p>
Observaciones	
Archivos adjuntos	Copia_de_cdv__Oli_a_Abuela_.pdf
Soporte deseado	Electrónico
Formato deseado	PDF
Solicitante inicia sesión en Portal	SI
Forma de recepción de la solicitud	Vía electrónica
Otro formato de entrega	

Datos del solicitante	
Persona	Natural
Nombre o Razón social	Veronica
Primer Apellido	de andraca
Segundo Apellido	schele

Datos del apoderado	
Nombre	
Primer Apellido	
Segundo Apellido	

Dirección notificaciones	
Calle	
Numero	
Departamento	
País	CHILE
Región	Región Metropolitana de Santiago
Comuna	
Teléfono de contacto	990229644

Dirección envío de respuesta	
Calle	
Numero	
Departamento	
País	
Región	
Comuna	MACUL